



**REALCO, S.A.**

AVENUE ALBERT EINSTEIN, 15 À LOUVAIN-LA-NEUVE  
RPM NIVELLES 0444.458.750

**Rapport de gestion du Conseil d'administration  
présenté à l'Assemblée Générale  
du 27 mai 2014 à 16 heures.**

---

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport de l'activité de notre société au cours de l'exercice social 2013 qui s'est clôturé le 31/12/2013.

**1. EVOLUTION DES AFFAIRES, FAITS MARQUANTS.**

En 2013, REALCO a connu une croissance de pas moins de 10% de son chiffre d'affaires pour atteindre les 7.265.735€, contre 6.605.785€ en 2012. Cette augmentation du chiffre d'affaires s'explique principalement par les excellentes performances 'BtoB' des départements agro-alimentaires et de la restauration collective et commerciale. En effet, ces derniers ont renforcé leurs partenariats avec des acteurs majeurs du marché français tout en continuant à développer leurs activités en Italie, via l'exploitation de nouvelles applications. Notons également la

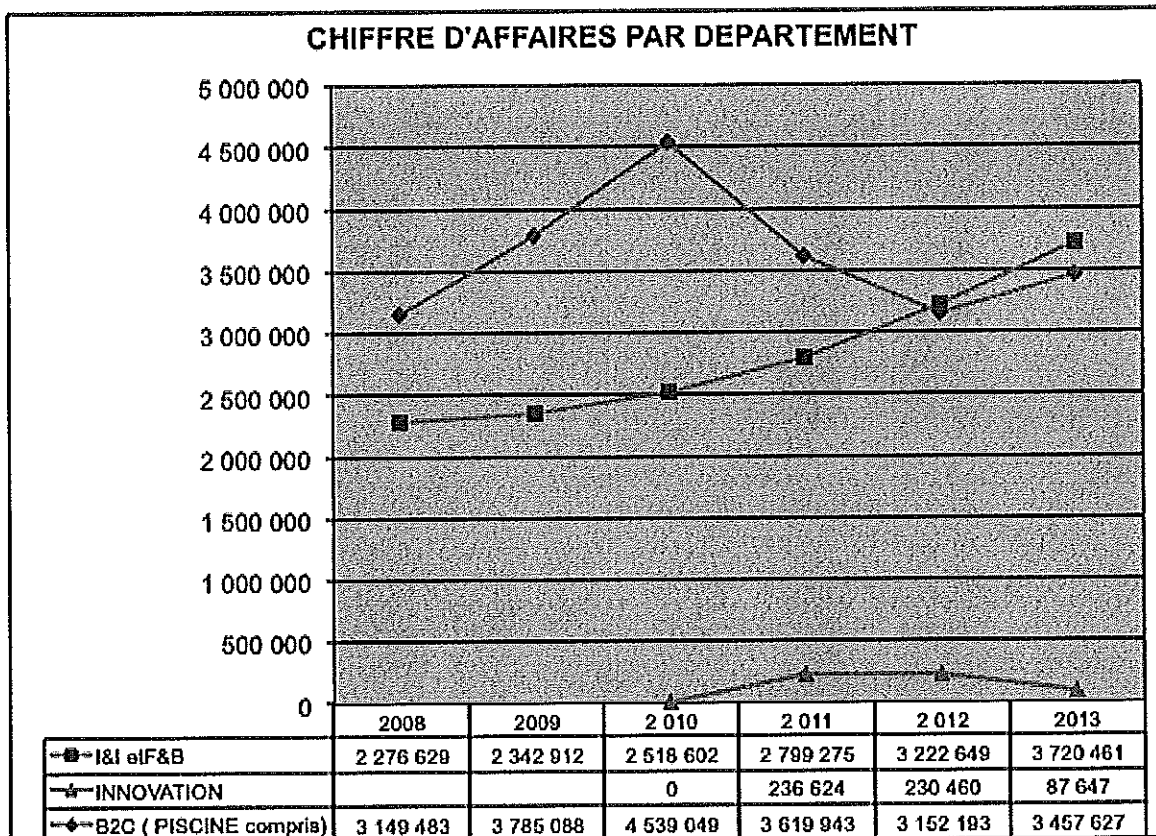
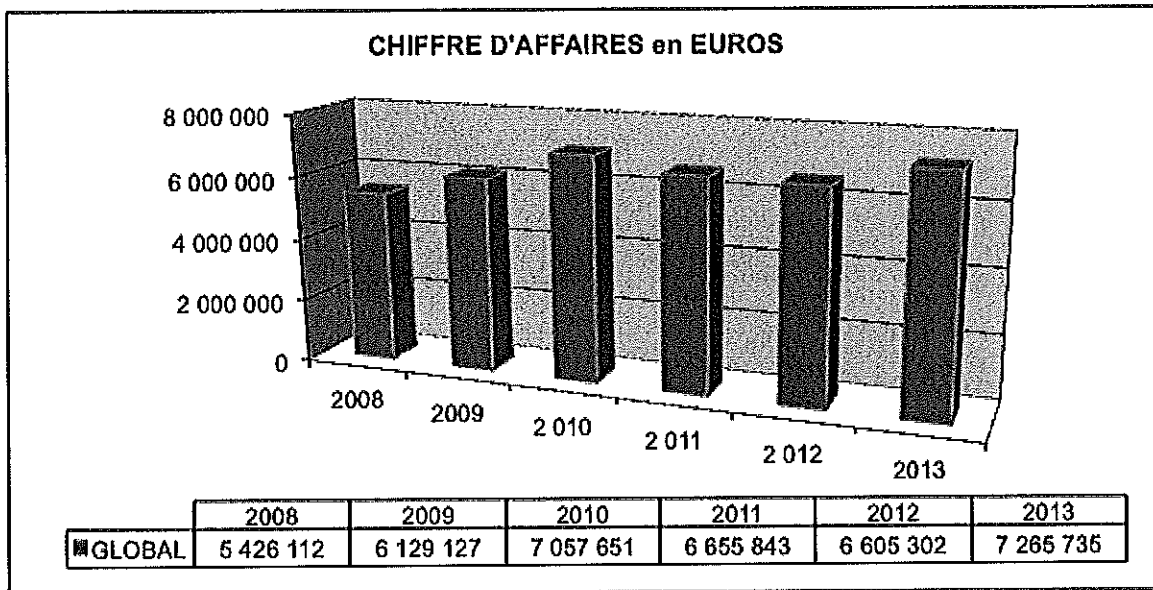
progression de la filiale Realzyme aux Etats-Unis, qui continue la conquête de l'outre-Atlantique en développant de nouveaux partenariats tant aux USA qu'au Canada et au Mexique. Ces avancées pour le moins encourageantes résultent du succès croissant des solutions contre les contaminations au sein de l'industrie agro-alimentaire, où les principaux acteurs prennent de plus en plus conscience des risques pour leur ligne de production. La croissance 2013 s'explique, de plus, par un mois de juillet ensoleillé qui a stimulé les ventes de la gamme complète de solutions pour piscines.

Parallèlement, la marge opérationnelle de l'entreprise a crû de près de 5% pour atteindre les 63% grâce à la vente de produits générant un profit plus important. Cette sensible amélioration de la rentabilité résulte également de la politique d'optimisation des coûts, doublée d'un contrôle de qualité à toutes les étapes de la chaîne de production. D'autre part, le bénéfice de la société s'élève, en 2013, à 97.293€ (contre -79.946€ en 2012), et ce bien que Realco ait continué à investir en recherche et développement (entre autres dans le secteur hospitalier), et sachant que ces investissements sont pris en charge chaque année et ne sont donc pas activés. Enfin, ce bénéfice a été marqué par la distribution de bonus aux employés. Le cashflow a quant à lui atteint 394.976€ en 2013 (contre 150.954€ en 2012), preuve que la politique d'investissement de Realco est pérennisée.

Realco ne compte néanmoins pas s'arrêter en si bon chemin. Sa technologie devenue incontournable lui permettra d'élargir encore sa position de leader dans le secteur alimentaire en développant de nouveaux marchés tels que l'Europe du Nord, l'Espagne, le Brésil ou la Chine. En outre, l'expansion de la société dans le secteur hospitalier résultant des investissements passés, présents et à venir renforce le potentiel de croissance de la société.

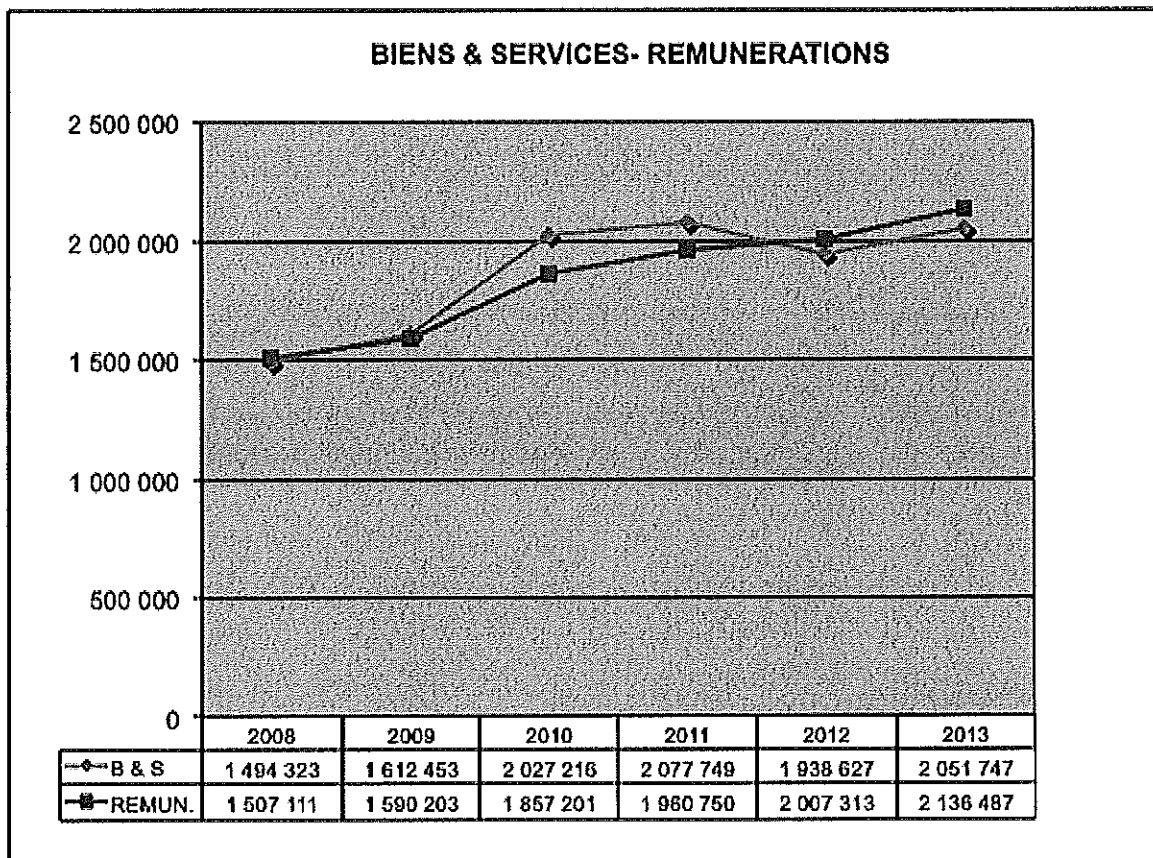
En effet, le secteur hospitalier a accueilli avec intérêt la toute nouvelle gamme de produits OneLIFE destinés à la décontamination des instruments chirurgicaux.

## 2. ANALYSE DES COMPTES ANNUELS



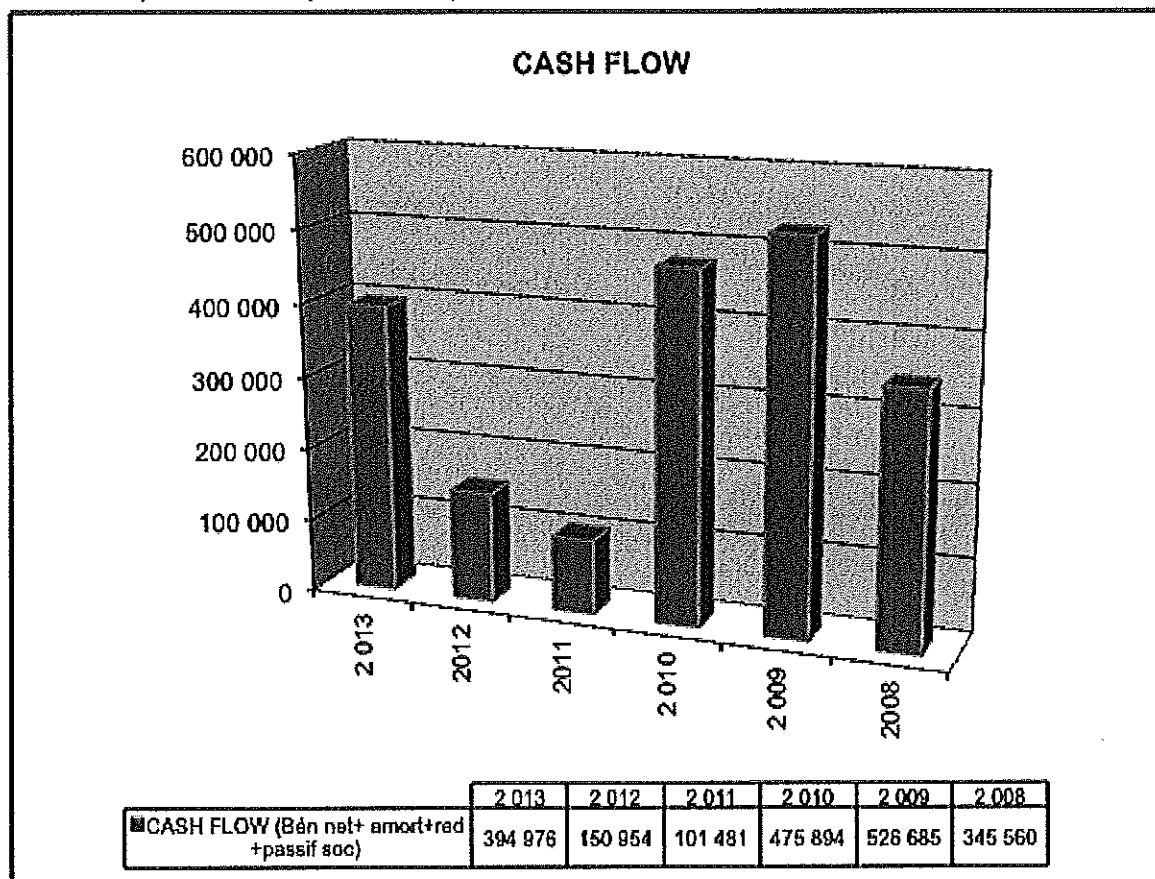
Le poste « Biens et services » s'élève à 2.051.747 € augmentation de 113.119 € par rapport à 2012 à mettre en phase avec l'augmentation du chiffre d'affaires qui a généré plus de frais de transport, de remises de fin d'année, ...

Le poste « Rémunérations » a lui aussi augmenté de 129.175 € en raison du remplacement de personnel par des employés plus qualifiés, et pour les ouvriers par la non-utilisation d'intérimaires.



*[Handwritten signature]*

Le montant du CASH FLOW s'élève 394.976 € en très forte progression par rapport à l'année précédente (150.954 €).



### 3. EVENEMENTS D'APRES CLOTURE

Depuis la clôture des comptes de l'exercice 2013, le projet de filialisation de l'activité hospitalière a vu le jour dans le but de permettre un développement rapide nécessaire dans le secteur hospitalier.

### 4. RECHERCHE ET DEVELOPPPEMENT

Les recherches sur l'enzyme constituent toujours l'essentiel de nos recherches qui se développent sous plusieurs axes :

- **en Institutions** : mise au point d'outils efficaces pour établir et contrôler le niveau d'hygiène dans les différents ateliers de boucherie, boulangerie, ...
- **en Food&Beverage** : utilisation de l'enzyme afin d'améliorer la shelf-life

*Handwritten signature*

- **en Hôpital** : augmenter la qualité du nettoyage par la détection et l'élimination des biofilms afin de diminuer les maladies nosocomiales

Tous les frais liés à ces recherches ont été pris en charge directement par Realco et n'ont pas fait l'objet d'activation sauf les frais de brevet proprement dits.

## **5. INDICATIONS SUR LES CIRCONSTANCES SUSCEPTIBLES D'AVOIR UNE INFLUENCE NOTABLE SUR LE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE**

Nous n'avons pas connaissance d'autre élément qui aurait une incidence sur la situation financière et sur les résultats de la société.

## **6. PERSONNEL ET ENVIRONNEMENT**

Le nombre de membres du personnel de Realco était en moyenne de 38,5 personnes en 2013.

Au niveau environnemental, REALCO limite les émissions de Co2 de son parc automobile, ainsi que la consommation de ses véhicules.

## **7. SUCCURSALE**

La société n'a pas établi de succursale durant cet exercice.

Les succursales luxembourgeoise et française existantes n'ont actuellement qu'une activité extrêmement réduite.

## **8. RESULTATS**

L'augmentation du chiffre d'affaires et de la marge industrielle a permis de dégager un bénéfice de **97.293 €**.

Au vu des résultats, le Conseil propose à l'Assemblée Générale Ordinaire d'affecter 5 % à la réserve, soit 4.864,63 € et de reporter le solde de 92.427,90€ en bénéfice.

**A. Bénéfice à affecter :**

Bénéfice de l'exercice : 97.293

Bénéfice reporté de l'exercice précédent : 433.391

**B. Affectation aux capitaux propres**

Dotation à la réserve légale : (4.865)

Rémunération du capital 0

**C. Résultat à reporter**

**Bénéfice à reporter 525.819**

Fait à Louvain-La-Neuve, le 7 mai 2014.

*Pour le Conseil d'Administration*

Madame Sabine Colson,  
représentant permanent de SAMANDA S.A.,  
Administrateur



Monsieur Jacques Blomme  
Administrateur

