

20	28/06/2013	BE 0444.458.750	23	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	13226.00514	A 1.1

**COMPTES ANNUELS EN EUROS**

Dénomination: **REALCO**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Avenue Albert EINSTEIN N°: 15 Boîte:

Code postal: 1348 Commune: Louvain-la-Neuve

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Nivelles

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0444.458.750

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 21-11-2001

Comptes annuels approuvés par l'assemblée générale du 28-05-2013

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2012 au 31-12-2012

Exercice précédent du 01-01-2011 au 31-12-2011

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 5.2.1, A 5.2.2, A 5.4, A 5.9

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

**GENART** Luc

Place de la Cité 9  
7100 La Louvière  
BELGIQUE

Administrateur

**SCHOBENS** Patrick

Chemin du Pêque 16  
1380 Lasne  
BELGIQUE

Administrateur

**SINECHAL** Xavier

Rue Pierre Marchand 13  
1970 Wezembeek-Oppem

BELGIQUE

Début de mandat: 28-05-2013

Administrateur

**BLOMME** Jacques

Hazegrasstraat 48  
8300 Knokke-Heist  
BELGIQUE

Administrateur

**BLACKMAN** Georges

Chaussée de Helmet 54  
1030 Schaerbeek  
BELGIQUE

Administrateur

**SPARAXIS**

BE 0452.116.307  
Avenue Maurice Destenay 13  
4000 Liège  
BELGIQUE

Administrateur

Représenté directement ou indirectement  
par:

**WEGNEZ** Bernard

Rue d'Esneux 54  
4140 Sprimont  
BELGIQUE

**SAMANDA**

BE 0480.028.848  
Avenue Maurice Destenay 13  
4000 Liège  
BELGIQUE

Administrateur

Représenté directement ou indirectement  
par:

**COLSON** Sabine

Clos Chanmurly 3  
4000 Liège  
BELGIQUE

**OXYGEN**

BE 0444.486.761  
Rue Bois-Eloi 23  
1380 Lasne  
BELGIQUE

Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement  
par:

**BLACKMAN** Gordon

Rue Bois-Eloi 23

1380 Lasne  
BELGIQUE

**DGST & PARTNERS** (B00565)  
BE 0869.836.216  
Avenue E. Van Becelaere 27/A  
1170 Watermael-Boitsfort  
BELGIQUE

Commissaire

Représenté directement ou indirectement  
par:

**PUISSANT** Philippe (A01737)  
Rue de Clairvaux 40/205  
1348 Louvain-la-Neuve  
BELGIQUE

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
<b>B.E.C.D.</b> BE 0419.110.373 Chaussée de Bruxelles 238/35 1410 Waterloo BELGIQUE	20299 3F 79	C , D

---

\* Mention facultative.

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		20/28	<b><u>1.720.990</u></b>	<b><u>1.854.499</u></b>
<b>Frais d'établissement</b>		20		
<b>Immobilisations incorporelles</b>	5.1.1	21	<b>304.360</b>	<b>268.274</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	5.1.2	22/27	<b>1.397.002</b>	<b>1.507.498</b>
Terrains et constructions		22	1.052.345	1.135.883
Installations, machines et outillage		23	309.363	333.893
Mobilier et matériel roulant		24	35.294	37.301
Location-financement et droits similaires		25		421
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	5.1.3/5.2.1	28	<b>19.628</b>	<b>78.727</b>
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>2.938.758</u></b>	<b><u>3.139.461</u></b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>1.323.092</b>	<b>1.328.754</b>
Stocks		30/36	1.323.092	1.328.754
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>1.226.889</b>	<b>1.343.906</b>
Créances commerciales		40	1.110.377	1.192.146
Autres créances		41	116.512	151.760
<b>Placements de trésorerie</b>	5.2.1	50/53	<b>9.025</b>	<b>133.827</b>
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>347.073</b>	<b>300.468</b>
<b>Comptes de régularisation</b>		490/1	<b>32.679</b>	<b>32.506</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>4.659.748</b>	<b>4.993.960</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b><u>2.169.097</u></b>	<b><u>2.260.435</u></b>
<b>Capital</b>	5.3	10	<b>796.660</b>	<b>786.848</b>
Capital souscrit		100	796.660	786.848
Capital non appelé		101		
<b>Primes d'émission</b>		11	<b>876.220</b>	<b>876.220</b>
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	<b>62.827</b>	<b>62.827</b>
Réserve légale		130	62.827	62.827
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>		14	<b>433.390</b>	<b>513.336</b>
			(+)/(-)	
<b>Subsides en capital</b>		15		<b>21.204</b>
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		<b><u>12.157</u></b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>	5.4	160/5		
<b>Impôts différés</b>		168		<b>12.157</b>
<b>DETTES</b>		17/49	<b><u>2.490.651</u></b>	<b><u>2.721.368</u></b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	5.5	17	<b>1.095.448</b>	<b>1.125.769</b>
Dettes financières		170/4	1.095.448	1.125.769
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3	1.095.448	1.125.769
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	5.5	42/48	<b>1.317.731</b>	<b>1.492.618</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	200.513	202.114
Dettes financières		43	2	
Etablissements de crédit		430/8	2	
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	795.982	1.014.986
Fournisseurs		440/4	795.982	1.014.986
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	183.254	238.909
Impôts		450/3	365	60.606
Rémunérations et charges sociales		454/9	182.889	178.303
Autres dettes		47/48	137.980	36.609
<b>Comptes de régularisation</b>		492/3	<b>77.472</b>	<b>102.981</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>4.659.748</b>	<b>4.993.960</b>

**COMPTE DE RÉSULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	2.297.311	2.190.501
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	5.6	62	2.007.312	1.960.750
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	296.251	318.162
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4	-31.989	4.259
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/7		-95.207
Autres charges d'exploitation		640/8	26.841	60.471
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>-1.104</b>	<b>-57.934</b>
<b>Produits financiers</b>	5.6	75	<b>34.416</b>	<b>71.189</b>
<b>Charges financières</b>	5.6	65	<b>141.482</b>	<b>124.545</b>
<b>Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts (+)/(-)</b>		9902	<b>-108.170</b>	<b>-111.290</b>
<b>Produits exceptionnels</b>		76	<b>5.889</b>	<b>6.238</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		66	<b>504</b>	<b>1.950</b>
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>-102.785</b>	<b>-107.002</b>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780	<b>12.157</b>	<b>22.795</b>
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>		67/77	<b>-10.682</b>	<b>18.731</b>
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>-79.946</b>	<b>-102.938</b>
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>-79.946</b>	<b>-102.938</b>

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>433.390</b>	<b>513.336</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-79.946	-102.938
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	513.336	616.274
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
<b>Affectations aux capitaux propres</b>		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>433.390</b>	<b>513.336</b>
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/6		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Autres allocataires		696		

**ANNEXE**  
**ETAT DES IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>646.671</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029	114.221	
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8049		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059	<b>760.892</b>	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>378.397</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8079	78.135	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8119		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129	<b>456.532</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	21	<b>304.360</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	XXXXXXXXXX	<b>4.407.094</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	107.620	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	8189		
	(+)/(-)		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199	<b>4.514.714</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	8249		
	(+)/(-)		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329P	XXXXXXXXXX	<b>2.899.596</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279	218.116	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	8319		
	(+)/(-)		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329	<b>3.117.712</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	22/27	<b><u>1.397.002</u></b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395P	XXXXXXXXXX	<b>78.727</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375	59.099	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395	<b>19.628</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	28	<b><u>19.628</u></b>	

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice  
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	786.848
100	796.660	

Modifications au cours de l'exercice  
Warrants

Codes	Montants	Nombre d'actions
	9.812	7.913
	796.660	643.613

Représentation du capital  
Catégories d'actions  
Actions au porteur

#### Capital non libéré

Capital non appelé  
Capital appelé, non versé  
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même  
Montant du capital détenu  
Nombre d'actions correspondantes  
Détenues par ses filiales  
Montant du capital détenu  
Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion  
Montant des emprunts convertibles en cours  
Montant du capital à souscrire  
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre  
Suite à l'exercice de droits de souscription  
Nombre de droits de souscription en circulation  
Montant du capital à souscrire  
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

#### Parts non représentatives du capital

Répartition  
Nombre de parts  
Nombre de voix qui y sont attachées  
Ventilation par actionnaire  
Nombre de parts détenues par la société elle-même  
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE**

## ETAT DES DETTES

### VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

	Codes	Exercice
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	42	<b>200.513</b>
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>	8912	<b>1.095.448</b>
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir</b>	8913	

### DETTE GARANTIES

#### Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	

#### Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

9061

#### Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	1.295.961
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	892	1.295.961
Autres emprunts	902	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	

#### Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

9062

**1.295.961**

### DETTE FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

#### Dettes fiscales échues

9072

#### Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

9076

**RÉSULTATS****PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL****Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Nombre total à la date de clôture	9086	37	35
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	36,8	34,4
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	57.707	59.191

**Frais de personnel**

Rémunérations et avantages sociaux directs	620	1.382.605	1.356.423
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	425.765	402.471
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623	198.942	201.856
Pensions de retraite et de survie	624		

**RÉSULTATS FINANCIERS****Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats**

Subsides en capital	9125	21.204	21.204
Subsides en intérêts	9126		

**Intérêts intercalaires portés à l'actif**

6503

**Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances**

653

**Montant par solde des provisions à caractère financier constituées (utilisées ou reprises) (+)/(-)**

656

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN****GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS****Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise

**GARANTIES RÉELLES****Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise**

## Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

## Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	1.052.345
9171	1.522.262
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

**LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS****NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

**ENTREPRISES LIÉES**

**Créances sur les entreprises liées**

**Garanties constituées en leur faveur**

**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur**

**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES**

**Créances sur les personnes précitées**

Taux et durée des créances

**Garanties constituées en leur faveur**

**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur**

Codes	Exercice
9291	
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

**LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

Les émoluments du commissaire pour son contrôle de l'exercice 2007 s'élèvent à 7.000,00€

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

**Les sociétés anonymes mentionnent les transactions qui sont contractées directement ou indirectement entre la société et ses principaux actionnaires et entre la société et les membres des organes de direction, de surveillance ou d'administration**

Exercice

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

116

207

### Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

	Codes	1. Temps plein <i>(exercice)</i>	2. Temps partiel <i>(exercice)</i>	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice)</i>	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice précédent)</i>
<b>Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent</b>					
Nombre moyen de travailleurs	100	36,8		36,8 ETP	34,4 ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	57.707		57.707 T	59.191 T
Frais de personnel	102	2.007.312		2.007.312 T	1.960.750 T

### A la date de clôture de l'exercice

#### Nombre de travailleurs

#### Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

#### Par sexe et niveau d'études

Hommes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

Femmes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

#### Par catégorie professionnelle

Personnel de direction

Employés

Ouvriers

Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	36	1	36,8
110	34	1	34,8
111	2		2
112			
113			
120	23		23
1200			
1201	23		23
1202			
1203			
121	13	1	13,8
1210			
1211	13	1	13,8
1212			
1213			
130			
134	27	1	27,8
132	7		7
133	2		2

**Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice**

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Entrées</b>				
Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	24		24
<b>Sorties</b>				
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	21	1	21,6

**Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice**

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	1
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	46
Coût net pour l'entreprise	5803		5813	1.472
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	831
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	641
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5821	3	5831	1
Nombre d'heures de formation suivies	5822	422	5832	258
Coût net pour l'entreprise	5823	10.122	5833	6.175
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5841	1	5851	1
Nombre d'heures de formation suivies	5842	814	5852	404
Coût net pour l'entreprise	5843	3.493	5853	1.737

# RÈGLES D'ÉVALUATION

## RESUME DES REGLES D'EVALUATION

### I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

Ces dérogations se justifient comme suit :  
Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise :

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :  
et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

### II. Règles particulières

#### Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

#### Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

#### Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.  
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

#### Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

#### Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode	Base	Taux en %	
			Principal	Frais accessoires
	L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	NR (non réévaluée) G (réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles	L	NR	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *	L	NR	5.00 - 20.00	5.00 - 20.00
4. Installations, machines et outillage *	L	NR	20.00 - 40.00	20.00 - 40.00
5. Matériel roulant *	L	NR	20.00 - 100.00	20.00 - 100.00
6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	12.50 - 50.00	12.50 - 50.00
7. Autres immobilisations corp. *	L	NR	50.00 - 50.00	50.00 - 50.00

\* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :  
- montant pour l'exercice : EUR  
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

#### Immobilisations financières :

Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

#### Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

#### 1. Approvisionnements :

PA F.I.F.O.

#### 2. En cours de fabrication - produits finis :

Prix de revient = Prix d'achat matières + charges directes

#### 3. Marchandises :

PA F.I.F.O.

#### 4. Immeubles destinés à la vente :

#### Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.  
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.  
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

#### Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

#### Dettes :

Le passif [xxxxxxxxxxxxxxxx] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt

anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :  
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, par. 1er de l'A.R. du 30 janvier 2001), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à :

EUR

Informations complémentaires

Durant le présent exercice et suivant la convention d'entreprise régissant les relations entre les deux sociétés, notre société a versé un montant de 161.590,17€ à la SA OXYGEN.

De plus, dans le cadre de la distribution des produits OXYGEN au travers de notre réseau commercial, une commission basée sur un tarif dégressif, hors produits ECOLABEL, a été payée à la SA OXYGEN pour un montant de 67.208,45€.

La société a clôturé le présent exercice par un résultat négatif. Etant donné, qu'elle ne rencontre aucun problème structurel, l'Assemblée Générale décide du maintien des règles d'évaluation appliquées, et ce en vertu du principe de continuité.

**RAPPORT DE GESTION**

Le rapport de gestion peut être consulté, sur demande, au siège social de la société.

**RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE  
CLOTURE LE 31 DECEMBRE 2012 PRESENTE A L'ASSEMBLEE GENERALE DES  
ACTIONNAIRES DE LA SA REALCO  
Avenue Albert Einstein, 15 – 1348 Louvain-la-Neuve**

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous faire rapport sur l'exécution de la mission de révision qui nous a été confiée. Le rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels ainsi que les mentions et informations complémentaires requises.

**Attestation sans réserve des comptes annuels**

Nous avons procédé à la révision des comptes annuels pour l'exercice se clôturant le 31 décembre 2012, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à 4.659.748,41 EUR et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice à affecter de 79.946,29 EUR.

L'établissement des comptes annuels relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et à la présentation sincère des comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels sur la base de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictées par l'Institut des Reviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives, qu'elles résultent de fraudes ou d'erreurs.

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons tenu compte de l'organisation de la société en matière administrative et comptable ainsi que de ses dispositifs de contrôle interne. Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et informations requises pour notre contrôle. Nous avons examiné par sondages la justification des montants figurant dans les comptes annuels. Nous avons évalué le bien-fondé des règles d'évaluation et le caractère raisonnable des estimations comptables significatives faites par la société ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que ces travaux fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

A notre avis, les comptes annuels clos le 31 décembre 2012 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

*J..*

## Soc. Civ. PRL DGST & PARTNERS – REVISEURS D'ENTREPRISES

### Mentions et Informations complémentaires

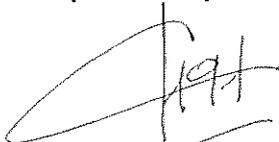
L'établissement et le contenu du rapport de gestion, ainsi que le respect par la société du Code des sociétés et des statuts, relèvent de la responsabilité de l'organe de gestion.

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport les mentions et informations complémentaires suivantes qui ne sont pas de nature à modifier la portée de l'attestation des comptes annuels :

- Le rapport de gestion traite des informations requises par la loi et concorde avec les comptes annuels. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ainsi que de sa situation, de son évolution prévisible ou de l'influence notable de certains faits sur son développement futur.  
Nous pouvons néanmoins confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas d'incohérences manifestes avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat.
- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des Sociétés.  
L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Louvain-la-Neuve, le 13 mai 2013.

**DGST & Partners Soc. Civ. PRL**  
Réviseurs d'Entreprises  
**Commissaire**  
Représentée par



**Philippe PUISSANT**  
Réviseur d'Entreprises associé